

Výroční zpráva společnosti

Zemědělské družstvo Radiměř

za rok 2024

Obsah:

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku	3
Co Zemědělské družstvo Radiměř nabízí	3
Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni	4
Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí	4
Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje	4
Pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí	4
Informace o nabytí vlastních obchodních podílů	4
Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů	4

Přílohy:

Rozvaha (v tis. Kč)

Výkaz zisku a ztráty (v tis. Kč)

Příloha v účetní závěrce společnosti

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Základní identifikační údaje:

Obchodní jméno: Zemědělské družstvo Radiměř
Sídlo: Radiměř č.p. 183 , PSČ 569 07
IČ: 00129933
Obchodní rejstřík: Krajský soud Hradec Králové , vložka DrXXIV 1575
Rok založení: 24.11.1950
Vlastnická struktura: 18 členů (16 fyzických osoby + 2 právnické osoby)
Základní kapitál společnosti činí 24.802 tis. Kč

Technické vybavení:

Družstvo je uspořádáno pro smíšenou zemědělskou výrobu, kde je provozována jak rostlinná, tak živočišná produkce. Datová komunikace je zajištěna přes VPN (virtuální privátní síť) , kde sdílená data a většina provozních programů jsou provozována na serverové platformě mateřské společnosti Agro družstva Sebranice. Co se týče provozního vybavení je na střední úrovni.

Regionální uspořádání: Pardubický kraj, okres Svitavy

tel: 461 745 157
e-mail: agro@agrosebranice.cz
web: www.agrosebranice.cz

Pobočky: nejsou

Dceřiné společnosti: nejsou

Co Zemědělské družstvo Radiměř nabízí

Podnikatelský záměr a firemní filozofie

Družstvo je zaměřeno na zemědělskou výrobu. Odvětví rostlinné výroby produkuje klasické obiloviny, řepku a objemná krmiva pro odvětví živočišné výroby. Živočišná výroba je zaměřena hlavně na produkci mléka. Družstvo pronajímá vlastní nevyužité kapacity nebytových prostor.

Organizační struktura: družstvo je rozděleno na výrobní střediska, která řídí vedoucí středisek. Celé družstvo řídí předseda představenstva družstva, který je odpovědný představenstvu družstva.

Kdo jsou naši klienti

- Z podstatné části jsou to podniky ve skupině.

NAŠE KAŽDODENNÍ CÍLE

- spokojený klient využívající naše kvalitní služby
- spokojení spolupracovníci s dobrými pracovními podmínkami
- spokojení dodavatelé a obchodní partneři
- ekonomická stabilita a vytvoření přiměřeného zisku

Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly negativní dopad na hospodaření společnosti. V měsíci březnu 2025 byla provedena změna v osobě většinového vlastníka u mateřské společnosti Agro družstva Sebranice. Dále v měsíci dubnu 2025 byla provedena změna u fyzické osoby pana Libora Švába a pana Jaromíra Tesaře.

Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

V oblasti ochrany životního prostředí dodržuje firma důsledně legislativu ČR a EU.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Oblast výzkumu a vývoje není realizovatelná. Družstvo pouze využívá poznatky a zkušenosti z vlastního poskytování služeb.

Pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Družstvo nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Informace o nabytí vlastních obchodního podílů

V průběhu roku 2024 družstvo nenabylo vlastní podíly.

Aktivity v oblasti pracovněprávních vztahů

Pracovně-právní vztahy jsou zabezpečovány v rámci právního prostředí podle platného zákoníku práce s využitím jak běžných pracovních poměrů, tak pro příležitostné činnosti i formou dohod o provedení práce. Týdenní pracovní doba zaměstnanců je stanovena na 40 hodin. Zaměstnanci čerpají přestávku na jídlo a oddech nejpozději po 6 – ti odpracovaných hodinách, přestávka v délce 30 min. se nezapočítává do pracovní doby.

Personální struktura:

Počet zaměstnanců ke dni 31. 12. 2024: 13

z toho:

management	3
obchodní činnost	0
servis	0
administrativa, logistika, finance atd	1

Ing. Josef Nechvíle
člen představenstva


Ing. Martina Újezdská
člen představenstva

Zemědělské družstvo Radiměř

569 07 Radiměř čp. 183

tel.: 461 745 157

e-mail: agro@agrosebranice.cz

www.agrosebranice.cz

IČO: 00129933, DIČ: CZ00129933

(23)

ZPRÁVA AUDITORA



Zpráva nezávislého auditora o ověření správnosti roční účetní závěrky

Zemědělské družstvo Radiměř

Radiměř

2024

Přjemce zprávy:

Zpráva je určena pro členy družstva a pro orgány a vedení
Zemědělské družstvo Radiměř

A.C.A.
AUDIT

A.C.A. Audit, s.r.o.

www.aca.cz

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva Zemědělské družstvo Radiměř sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tokích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o družstvu Zemědělské družstvo Radiměř jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Zemědělské družstvo Radiměř k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

(výrok bez výhrady)

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu s platným zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na družstvu Zemědělské družstvo Radiměř nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu

s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o družstvu Zemědělské družstvo Radiměř, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nejistili.

Odpovědnost představenstva a kontrolní komise družstva Zemědělské družstvo Radiměř účetní závěrku

Představenstvo družstva Zemědělské družstvo Radiměř odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo družstva Zemědělské družstvo Radiměř povinno posoudit, zda je družstvo Zemědělské družstvo Radiměř schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve družstva Zemědělské družstvo Radiměř odpovídá kontrolní komise.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat

zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo družstva Zemědělské družstvo Radiměř uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost družstva Zemědělské družstvo Radiměř nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti družstva Zemědělské družstvo Radiměř nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že družstvo Zemědělské družstvo Radiměř ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ověřovatel: A.C.A. Audit, s.r.o.
Smetanova 34
591 01 Žďár nad Sázavou 1
IČO: 25 33 85 87
číslo oprávnění 257

Jednatel: Ing. Alena Michálková, číslo oprávnění 1544

Statutární auditor: Ing. Alena Michálková
Smetanova 34
591 01 Žďár nad Sázavou 1

Žďár nad Sázavou, dne 26.5.2025

.....
Mly
auditor

A.C.A. Audit, s.r.o.
Smetanova 34
591 01 Žďár nad Sázavou 1
DIČ: CZ25338587 ①
Osvědčení: 257

Přílohy: Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2024
Výkaz zisků a ztrát ve plném rozsahu k 31.12.2024
Příloha v plném rozsahu
Přehled o peněžních tocích

ROZVÁHA

sestavená v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v tis.Kč)

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

Zemědělské družstvo
Radiměř družstvo

Sídlo nebo bydlitště účetní jednotky

Radiměř 183

56907 Radiměř

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	00129933

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78) = ř. 82	001	344070	107731	236339	217654
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	262425	104796	157629	157495
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	(ř. 07 + 08)	006	0	0	0
B. I. 2.1.	Software	007	0	0	0	0
B. I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	262216	104796	157420	157287
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	179842	51890	127952	128635
B. II. 1.1.	Pozemky	016	29341	0	29341	26343
B. II. 1.2.	Stavby	017	150501	51890	98611	102291
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	56530	42994	13536	16447
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabýtému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	20632	9912	10720	10479
B. II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4.2.	Dospělá zvěřata a jejich skupiny	022	20632	9912	10720	10479
B. II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	5212	0	5212	1727
B. II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	5212	0	5212	1727
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	209	0	209	209
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B. III. 2.	Zájmy - úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zájmy - úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	209	0	209	209
B. III. 6.	Zájmy - úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0

označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	73512	2935	70578	58509
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	40012	366	39647	43888
C. I. 1.	Materiál	039	4862	366	4496	1852
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	11501	0	11501	9519
C. I. 3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	10345	0	10345	24176
C. I. 3.1.	Výrobky	042	10345	0	10345	24176
C. I. 3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	13304	0	13304	8341
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	23054	2569	20485	14015
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C. II. 1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	23054	2569	20485	14015
C. II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	19953	2569	17384	8251
C. II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	3101	0	3101	5763
C. II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1362	0	1362	1705
C. II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	167	0	167	2
C. II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1572	0	1572	4056
C. II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	10446	0	10446	606
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	24	0	24	20
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	10421	0	10421	586
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	8133	0	8133	1649
D. 1.	Náklady příštích období	079	20	0	20	20
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	081	8112	0	8112	1629

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082	236339	217654
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083	118251	110864
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	24802	24802
A. I. 1.	Základní kapitál	085	24802	24802
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	11	11
A. II. 1.	Ážio	089	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	11	11
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	11	11
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	45620	45679
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	45620	45679
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 až 101)	099	40372	46280
A. IV. 1.	Nerozdelený zisk nebo neuhraněná ztráta minulých let (+/-)	100	40372	46280
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147))	102	7446	-5908
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	117768	106788
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126)	110	117768	106788
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	78922	86406
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	74790	82778
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	2663	1878
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	1468	1750
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
C. I. 9.3.	Jiné závazky	125	1468	1750

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	38846	20382
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	904	2394
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	1765	1765
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	33963	14746
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstavný vliv	135	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	2214	1477
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	457	673
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	262	363
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	1461	432
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	142	13	8
C. II. 8.7.	Jiné závazky	143	22	1
D.	Časové rozlišení pasív (ř. 148 + 149)	147	320	1
D. 1.	Výdaje příštích období	148	320	1
D. 2.	Výnosy příštích období	149	0	0

A.C.A. Agrosládeček, s.r.o.

Smetanova 34

591 01 Žďár nad Sázavou 1

DIČ: CZ25338587

Osvědčení: 257

15.4.2025

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Nechvíle Josef, Ing. Újezdská Martina, Ing.

Předmět podnikání:

Zemědělská výroba

Kategorie účetní jednotky:

Zemědělské družstvo Radiměř

569 07 Radiměř čp. 183

tel.: 461 745 157

e-mail: agro@agrosebranice.cz

www.agrosebranice.cz

IČO: 00129933, DiČ: CZ00129933

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

sestavený v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v tis.Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IC
2024	12	00129933

Zemědělské družstvo
Radiměř družstvo

Radiměř 183

56907 Radiměř

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	123542	103527
II.	Tržby za prodej zboží	02	58342	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	156456	93427
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	55303	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	58264	55385
A. 3.	Služby	06	42889	38043
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	9868	5322
C.	Aktivace (-)	08	-9111	-6256
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	8613	10740
D. 1.	Mzdové náklady	10	6419	8056
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	2194	2685
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2110	2575
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	83	109
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	13941	12424
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	13945	12490
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13945	12490
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-3	-45
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-22
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	19342	19304
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3869	5416
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	128	580
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	15345	13307
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6885	5471
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	4195	2979
F. 2.	Prodaný materiál	26	106	561
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	590	293
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1995	1638
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	14572	1702

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	4693	6528
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4693	6528
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	45	141
K.	Ostatní finanční náklady	47	847	2053
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-5494	-8441
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	9078	-6739
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1632	-830
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	847	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52	785	-830
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	7446	-5908
M.	Převod podílu na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	7446	-5908
*	Čistý obrat za účetní období	56	200185	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
15.4.2025	
	Nechvíle Josef, Ing. Újezdská Martina, Ing.
Předmět podnikání:	Kategorie účetní jednotky:
Zemědělská výroba	

Zemědělské družstvo Radiměř
563 07 Radiměř čp. 183
tel.: 461 745 157
e-mail: agro@agrosebranice.cz
www.agrosebranice.cz
IČO: 00129933, DIČ: CZ00129933

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO RADIMĚŘ, Radiměř č.p. 183, 569 07

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2024

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	3
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLYK.....	3
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	7
5. ZÁSOBY.....	9
6. POHLEDÁVKY.....	9
7. OPRAVNÉ POLOŽKY.....	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY.....	9
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV.....	10
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	10
11. REZERVY	10
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	11
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV.....	11
16. DAŇ Z PŘÍJMU	11
17. LEASING.....	12
18. VÝNOSY.....	12
19. OSOBNÍ NÁKLADY.....	13
20. INFORMACE O TRANSAKCích SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI.....	13
21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	13
22. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ	13
23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	13
24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	14
25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	14

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Zemědělské družstvo Radiměř (dále jen „družstvo“) sídlí v Radiměři č. p. 183, PSČ 569 07, identifikační číslo 00129933. Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou DrXXIV 1575.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba.

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti s podstatným nebo rozhodujícím vlivem

Název	Sídlo	IČO	%
Agro družstvo Sebranice	Sebranice č.p. 338, 569 62	47468424	64,90

Statutární orgán a dozorčí orgán

Příjmení	Jméno	Titul	funkce
Šváb	Libor		Předseda představenstva
Újezdská	Martina	Ing.	Člen představenstva
Nechvíle	Josef	Ing.	Člen představenstva

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtuječími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“). Pokud není uvedeno jinak, jsou veškeré údaje vyčísleny v tis. Kč.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODHÝLKY

Způsoby oceňování, které družstvo používalo při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2024 a 2023 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Zemědělské družstvo Radiměř, Radiměř č.p. 183, 569 07
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Popis	Počet let (od-do)
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	-
Software	-
Ocenitelná práva	-
Goodwil	-
Jiný dlouhodobý nehm.majetek	-

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtuje do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, cdo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2023 a 2024 se odpisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtuje do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán může být v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Popis	Počet let (od-do)
Stavby	7,5 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 50
Dopravní prostředky	1 - 14,5
Inventář	7,5 - 1
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-
Oceňovací rozdíly k nabytému maj.	-
Opravná položka k nabytému maj.	-

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představují podíly v dceřiných společnostech. Krátkodobý finanční majetek není evidován.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Zásoby jsou vykazovány způsobem A.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je případně tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců (včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál družstva se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu a je tvořen členskými vklady.

Podle stanov družstvo zřídilo nedělitelný fond. Dále může vytvářet další fondy, o jejichž zřízení rozhodne členská schůze.

h) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

i) Leasing

Společnost neúčtuje o finančním a operativním leasingu.

j) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku, a k rozvahovému dni byly položky peněžitě povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

k) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení družstva používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

l) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Časové rozlišení není nutno používat v případech, jde-li o nevýznamné částky do 20 tis. za účetní případ.

m) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomocí platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

n) Dotace / Investiční pobídky

V roce 2023 a 2024 nebylo účtováno o investičních dotacích a investičních pobídkách. V daném období bylo účtováno o provozních dotacích.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

p) Vzájemná zúčtování

V roce 2023 a 2024 bylo prováděno vzájemné zúčtování, resp. započtení pohledávek a závazků z obchodního styku.

q) Změny účetních metod

V roce 2023 a 2024 nedošlo ke změnám účetních metod.

r) Odchylka od účetních metod

V roce 2023 a 2024 nedošlo k odchylce od účetních metod.

s) Oprava chyb minulých let

V roce 2023 a 2024 nedošlo k opravě chyb minulých let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

Popis	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Goodwil	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm. maj.	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehm. maj.	0	0	0	0	0
Celkem 2024	0	0	0	0	0
Celkem 2023	0	0	0	0	0

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v tis. Kč)

Popis	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0	0
Software	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0	0
Goodwil	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehm. majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouh. nehm.maj.	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehm. maj.	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouh. hm. maj.	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouh. hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2024	0	0	0	0	0	0	0
Celkem 2023	0	0	0	0	0	0	0

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Zemědělské družstvo Radiměř, Radiměř č.p. 183, 569 07
 Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

POŘIZOVACÍ CENA

Popis	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	26 343	2 998	0	0	29 341
Stavby	150 233	268	0	0	150 501
Hmotné movité věci a jejich soubory	55 425	1 382	277	0	56 530
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	18 342	10 140	7 849	0	20 632
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouh.hmotný majetek	1 727	18 273		14 788	5 212
Celkem 2024	252 069	33 061	8 126	14 788	262 216
Celkem 2023	238 275	66 087	8 458	43 834	252 069

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v tis. Kč)

Popis	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	29 341
Stavby	47 942	3 948	0	0	0	51 890	98 611
Hmotné movité věci a jejich soubory	38 978	4 292	0	276	0	42 994	13 536
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0	0	0	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0	0	0	0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	7 863	5 704	4 194	7 849	0	9 912	10 720
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouh. hm. maj.	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouh. hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	5 512
Celkem 2024	94 783	13 944	4 194	8 125	0	104 796	157 720
Celkem 2023	87 745	12 490	2 783	8 236	0	94 783	157 287

Souhrnná výše drobného dlouhodobého hmotného majetku neuvedeného v rozvaze je 1 839 tis., v roce 2024 byl pořízen nový DHM v pořizovacích cenách 26 tis. Kč.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Družstvo eviduje dlouhodobý finanční majetek na syntetických účtech 06x. Podíly ve společnosti nejsou k rozvahovému dni oceňovány ekvivalencí. Podíly ve společnostech jsou evidovány na účtech 063.

Obchodní firma	Výše podílu k 31.12.2023	Výše podílu k 31.12.2024
MLĚKO.CZ družstvo, Vyškov	209 tis.	209 tis.

5. ZÁSOBY

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, které se v rozvaze případně vykazují ve sloupci korekce.

6. POHLEDÁVKY

Po lhůtě splatnosti nad 5 let (v tis. Kč)	k 31.12.2024	k 31.12.2023
z obchodního styku	0	0

Družstvo účtovalo v roce 2024 o dohadných účtech aktivních – jedná se o provozní dotace, na které ještě nebylo do dne sestavení závěrky doručeno rozhodnutí o poskytnutí dotace od SZIF.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 20).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31.12.2022	Netto změna v roce 2023	Zůstatek k 31.12.2023	Netto změna v roce 2024	Zůstatek k 31.12.2024
Dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0
Zásobám	414	45	369	3	366
Pohledávkám-zákonné	2 591	22	2 569	0	2 569
Pohledávkám-ostatní	0	0	0	0	0

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Není evidován jiný krátkodobý finanční majetek kromě peněžních prostředků v pokladně a na bankovních účtech.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují služby týkající se následujícího účetního období za pronájem účetního programu a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší. Časové rozlišení není nutno používat v případech, jde-li o nevýznamné částky do 20 tis. za účetní případ a při pravidelně opakujících se případech.

Příjmy příštích období zahrnují především provozní dotace od SZIF, na které bylo přijato rozhodnutí a tímto má družstvo nárok na přijetí dotace. Družstvo zde časově rozlišuje i nárok na DPH, pokud je nárokováno v následujícím období, po období s nímž věcně a časově souvisí.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

účet	Složka vlastního kapitálu	k 01.01.2024	změna vlast. kapitálu	k 31.12.2024
411	Základní kapitál	24 802	0	24 802
413	Kapitálové fondy	11		11
422	Nedělitelný fond	31 137		31 137
423	Statutární fond	326		326
427	Ostatní sociální fondy	14 216	-59	14 157
428 429	Výsledek hospodaření minulých let	46 280	-5 908	40 372
Celkem		116 772	-5 967	110 805
Výsledek hospodaření		-5 908		7 446
Celkem vlastní kapitál		110 864		118 251

V roce 2024 nebyly vyplaceny podíly ze zisku. O rozdělení zisku roku 2024 rozhodne členská schůze během roku 2025.

Základní kapitál společnosti se skládá z vložených členských podílů, jeho stav ke konci roku 2024 je 24 802 tis.

11. REZERVY

V roce 2023 i 2024 nebylo účtováno o rezervách.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31.12.2024 jiné závazky (oddíl C.I.9.3) ve výši 1 468 tis. Ve srovnatelném období roku 2023 byly tyto závazky ve výši 1 750 tis. Jedná se o závazky z vypořádání bývalých členů družstva a oprávněných osob se splatností delší než 1 rok.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Po lhůtě splatnosti nad 5 let (v tis. Kč)	k 31.12.2024	k 31.12.2023
z obchodního styku	0	0

O dohadných účtech pasivních bylo v roce 2024 účtováno v celkové výši 13 tis. Kč. Jedná se o dohad za odběr vody za rok 2024 vyúčtovaný v příštím roce.

Jiné závazky evidované v oddílu C.II.8.7. v letech 2024 a představují hodnotu závazků za pojištění odpovědnosti splatného v příštím roce ve výši 12 tis., penzijní připojištění a exekuční srážky zaplacené také v příštím roce ve výši 10 tis.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 22).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost vykazuje dlouhodobé úvěry na nákup pozemků a rekonstrukce staveb v celkové částce 75 694 tis. Kč. Úvěry splatné v roce 2025 jsou uvedeny v rozvaze v oddílu C.II.2. ve výši 904 tis. jako krátkodobý závazek k úvěrovým institucím. Úvěry splatné v roce 2026 a později jsou uvedeny v rozvaze v oddílu C.I.2. ve výši 74 790 tis. jako dlouhodobý závazek k úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především vyúčtování spotřeby vody za rok 2024 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

O výnosech příštích období nebylo v roce 2023 a 2024 účtováno.

16. DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost vyčíslila za rok 2024 daň z příjmů právnických osob v částce 847 tis. Kč a doplatek po zohlednění záloh činí 466 tis. Kč.

Ve srovnatelném období roku 2023 byla daň z příjmů ve výši 0 Kč a přeplatek po zohlednění záloh činil 497 tis. Kč.

Zemědělské družstvo Radiměř, Radiměř č.p. 183, 569 07
 Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouh. majetku, přepočtený sazbou daně 21 %	0	2 663	0	1 878
Ostatní přechodné rozdíly:	0	0	0	0
OP k pohledávkám	0	0	0	0
OP k zásobám	0	366	0	369
OP k dlouhodobému majetku	0	0	0	0
Rezervy	0	0	0	0
Dohadné položky	0	0	0	0
Daňová ztráta z minulých let	0	0	0	0
Celkem	0	2 663	0	1 878
Netto-zúčtování rozdílu proti min.roku	0	785	830	0

17. LEASING

Společnost k 31.12.2024 ani k 31.12.2023 neviduje žádné aktivní leasingové smlouvy.

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

Popis	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej výrobků	120 190	0	101 208	0
Prodej služeb	3 352	0	2 319	0
Prodej zboží	58 342	0	0	0
Celkem	181 884	0	103 527	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2024 je soustředěna na zemědělskou výrobu (za rok 2023 byla oblast klientů stejná).

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

Popis	2024	2023
Průměrný počet zaměstnanců	13	17
Mzdy	6 419	8 056
Sociální zabezpl. a zdr. pojištění	2 110	2 575
Ostatní	83	109
Osobní náklady celkem	8 612	10 740

Popis	K 31.12.2024	K 31.12.2023
Celkový počet zaměstnanců	13	17
z toho:	management	3
	obchodní činnost	0
	servis	0
	administrativa, logistika, finance	1

20. INFORMACE O TRANSAKCÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Družstvo obchoduje se spřízněnými stranami za běžných tržních podmínek. Podrobnější informace jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích.

21. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby (A.3) představuje především opravy strojů a zařízení, služby, nájem.

Jiné provozní výnosy (III.3) tvoří především provozní dotace od SZIF a náhrady od pojišťovny.

Jiné provozní náklady (F.5) tvoří především povinné ručení a pojistné.

Ostatní finanční výnosy (VII.) tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady (K.) tvoří především kurzové ztráty a bankovní poplatky.

22. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

V roce 2023 i 2024 družstvo účtovalo pouze o započtení pohledávek a závazků ve smyslu občanského zákoníku prostřednictvím rozvahových účtů pohledávek a závazků.

23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudiž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V době přípravy této přílohy pokračuje válečný konflikt na Ukrajině. Dosavadní informace o vývoji tohoto konfliktu a jeho vlivu na ekonomiku neumožňují vytvářet prognózy o jeho dopadu na ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu družstva.

Vedení družstva zvážilo potenciální dopady konfliktu do činnosti a vykonávaných aktivit družstva a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání družstva a jeho použití pro sestavení účetní závěrky je nadále vhodné. Vedení družstva nemá doposud žádné informace, které by v souvislosti s tímto válečným konfliktem vedly k potřebě měnit ocenění majetku, závazků a vlastního kapitálu v účetní závěrce.

25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní prostředky tvoří pouze zůstatky na bankovních účtech a v pokladně. Ke dni sestavení účetní závěrky společnost neeviduje žádnou formu peněžních ekvivalentů představujících krátkodobý likvidní majetek snadno a pohotově převoditelný na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne: 15.4.2025

Ing. Josef Nechvíle
člen představenstva


Ing. Martina Újezdská

člen představenstva



Přehled o peněžních tokích (cash flow)

ke dni 31.12.2024

(v tis.Kč)

Zemědělské družstvo Radiměř

IČO

00129933

Radiměř 183

569 07 Radiměř

Název řádku		Č.rád.	Běžné úč.obd.	Minulé úč.obd.
P.	Stav peněžních prostředků na začátku účet. období	001	606	1 238
Z.	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti	002	0	0
	Účetní zisk nebo ztráta z běž. činn.před zdaněním	003	9 078	-6 739
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace (ř.5+6+10+11+12)	004	15 286	16 297
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	005	13 946	12 491
A.1.2.	Změna stavu (ř.7+8+9)	006	-3 678	-285
	a) opravných položek	007	-3	-67
	b) rezerv	008	0	0
	c) přech.účtů aktiv a p	009	-3 675	-218
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	010	325	-2 437
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	011	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	012	4 693	6 528
A.*	Čistý pen.tok z prov. čin.před zdan. (ř.3+4)	013	24 364	9 558
A.2.	Změna potřeby prac. kapitálu (ř.15+16+17)	014	14 275	24 289
A.2.1.	Změna stavu pohl. z provozní činnosti	015	-9 298	10 991
A.2.2.	Změna stavu krátk.závazků z prov. činn.	016	19 328	5 368
A.2.3.	Změna stavu zásob	017	4 245	7 930
A.**	Čistý pen. tok z prov.čin.před zd. a mim.pol.13+14	018	38 639	33 847
A.3.	Výdaje z plateb úroků s vyj.kapital. úroků	019	-4 693	-6 528
A.4.	Přijaté úroky s vyj.pod.jejímž př. je inv.čin.	020	0	0
A.5.	Zaplac.daň z př.zaběž.čin.a doměrkы daně	021	117	-1 142
A.7.	Přijaté div. a podíly na zisku s vyj.inv.sp.	022	0	0
A.***	Čistý pen. tok z provozní činnosti (18+19+20+21+22)	023	34 063	26 177
	Peněžní toky z investiční činnosti	024	0	0
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	025	-18 273	-22 227
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	026	3 869	5 416
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	027	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztah. se k inv.čin.(ř.25+26+27)	028	-14 404	-16 811
	Peněžní toky z finanční činnosti	029	0	0
C.1.	Změna stavu dlouhod.popř.krátk. závazků	030	-9 760	-9 965
C.2.	Dopady změn vlast.kapit. na pen.prostř. (ř.32až38)	031	-59	-33
C.2.1.	Zvýš.pen.pr.z tit.zvýš. ZK.rez.fond vč.záloh	032	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlast.kapit. společníkům	033	0	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vl.kap. a další vkl.	034	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	035	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	036	-59	-45
C.2.6.	Vyplacené div. nebo podíly na z.vč. srážk.daně	037	0	12
C.2.7.	Jiné použití HV minullých období	038	0	0
C.***	Čistý pen. tok vztah. se k inv. čin.(ř.30+31)	039	-9 819	-9 998
F.	Čisté zvýš./sníž. pen.pr. a pen. ekv.(ř.23+28+39)	040	9 840	-632
R.	Stav pen.pr. a ekv. na konci účetn.období (ř.1+40)	041	10 446	606

Datum sestavení: 15.4.2025	Podpis odpovědné osoby za sestavení: Kovářová	Telefon: 461745157
Odesláno dne:	Podpis odpovědné osoby: Nechvíle Josef, Ing. Újezdecká Martina, Ing.	Razítko:
Předmět podnikání: Zemědělská výroba		
Kategorie účetní jednotky:	 Zemědělské družstvo Radiměř 569 07 Radiměř čp. 183 tel.: 461 745 157 e-mail: agro@agrosebranice.cz www.agrosebranice.cz ICO: 00129933, DIČ: CZ00129933 <small>(23)</small>	

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zemědělské družstvo Radiměř

za rok 2024

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích. Údaje zprávy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah zprávy:

- 1. Informace o osobách ovládaných, ovládajících a propojených*
 - 1.1. Ovládaná osoba*
 - 1.2. Ovládající osoba*
 - 1.3. Propojené osoby*
- 2. Smluvní vztahy mezi propojenými osobami*
- 3. Transakce mezi propojenými osobami - plnění*
 - 3.1. Prodej*
 - 3.2. Krátkodobé pohledávky*
 - 3.3. Dlouhodobé pohledávky*
- 4. Transakce mezi propojenými osobami – protiplnění*
 - 4.1. Nákup*
 - 4.2. Krátkodobé závazky*
 - 4.3. Dlouhodobé závazky*
- 5. Ostatní transakce a jiné právní úkony mezi propojenými osobami*
- 6. Vyhodnocení újmy či výhody vzniklých ze vztahů*

1. Informace o osobách ovládaných, ovládajících a propojených

1.1. Ovládaná osoba

Obchodní firma:	Zemědělské družstvo Radiměř
Sídlo:	Radiměř 183, 569 07 Radiměř
Právní forma:	Družstvo
IČ:	00129933
Rozhodující předmět činnosti:	Zemědělská výroba
Datum vzniku společnosti:	24.11.1950

1.2. Ovládající osoba

Libor Šváb, narozen 06.03.1975, bytem Pohledy 190, PSČ 568 02

Způsob ovládání: Podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech větší než 50 % v propojené osobě Agro družstvo Sebranice.

1.3. Propojené osoby – osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Obchodní firma:	Agro družstvo Sebranice
Sídlo:	Sebranice 338, PSČ 569 62
IČ:	47468424
Obchodní firma:	Zemědělské družstvo Květná
Sídlo:	Květná 2, PSČ 572 01
IČ:	48154822
Obchodní firma:	PROVEM a.s. Havlíčkův Brod
Sídlo:	Písečné č.p. 1, PSČ 580 01
IČ:	46505873
(firma prodána mimo skupinu k 31.05.2024)	
Obchodní firma:	Agroakcia, s.r.o
Sídlo:	Skalice nad Svitavou 169, PSČ 679 01
IČ:	63488353
Obchodní firma:	Libor Šváb
Sídlo:	Pohledy 190, PSČ 568 02
IČ:	65187202
Obchodní firma:	Švábstaf s.r.o.
Sídlo:	Pohledy 190, PSČ 568 02
IČ:	28657161
Obchodní firma:	MEZILEŠÍ spol. s r.o.
Sídlo:	Sklené 93, PSČ 568 02
IČ:	47471182

Obchodní firma: Sídlo: IČ:	Good, spol. s r.o. Sklené 93, PSČ 568 02 49967401
Obchodní firma: Sídlo: IČ:	AGRO LP a.s. Sklené 93, PSČ 568 02 07163096
Obchodní firma: Sídlo: IČ: (firma prodána k 01.11.2024)	Agro Vítějeves s.r.o. Vítějeves č.p. 74, PSČ 569 06 29444802

2. Smluvní vztahy mezi propojenými osobami

Družstvo neuzavřelo za účetní období žádné druhy smluv ani další právní úkony, popř. jiná opatření s propojenými osobami.
 Předseda a místopředseda družstva prohlašují, že neučinili žádné další právní úkony, popř. jiná opatření s propojenými osobami.

3. Transakce mezi propojenými osobami – plnění

3.1. Prodej

ZD Radiměř prodalo (*výrobky, zboží nebo služby*) níže uvedeným propojeným osobám. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období (bez DPH).

Propojená osoba	Popis transakce	Hodnota v tis. Kč
Agro družstvo Sebranice	Tržby za výrobky	21 948
	Tržby za služby	2 355
Zemědělské družstvo Kyčtná	Tržby za výrobky	74
	Tržby za služby	0
PROVEM a.s. Havlíčkův Brod	Tržby za prodej DM	250
Libor Šváb	Tržby za výrobky	2 724
	Tržby za služby	66
Švábstaf s.r.o.	Tržby za výrobky	0
	Tržby za služby	18
MEZILESÍ spol. s.r.o.	Tržby za výrobky	501
	Tržby za služby	0
Agro Vítějeves s.r.o.	Tržby za výrobky	991
	Tržby za služby	0

3.2. Krátkodobé pohledávky

Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

Propojená osoba	ve lhůtě	po lhůtě	Stav k 31.12.2024 v tis. Kč
Libor Šváb	872	195	1 067
Agro Vítějeves s.r.o.	1 110		1 110

3.3. Dlouhodobé pohledávky

Družstvo nemělo žádné dlouhodobé pohledávky za propojenými osobami k poslednímu dni účetního období.

4. Transakce mezi propojenými osobami – protiplnění

4.1. Nákup

ZD Radiměř nakoupilo (*výrobky, zboží nebo služby*) od níže uvedených propojených osob. Následuje přehled transakcí uskutečněných v běžném účetním období (bez DPH).

Propojená osoba	Popis transakce	Hodnota v tis. Kč
Agro družstvo Sebranice	Poříz.materiálu, zboží a výrobků Služby	23 786 14 942
Zemědělské družstvo Květná	Poříz.materiálu, zboží a výrobků Služby	97 0
Libor Šváb	Poříz.materiálu, zboží a výrobků Služby	776 2 084
Švábstaf s.r.o.	Poříz.materiálu, zboží a výrobků Služby	0 1 434
MEZILESÍ spol. s.r.o.	Poříz.materiálu, zboží a výrobků Služby	575 165

4.2. Krátkodobé závazky

Z výše uvedených transakcí vyplynuly družstvu následující krátkodobé závazky k propojeným osobám k poslednímu dni účetního období.

Propojená osoba	ve lhůtě	po lhůtě	Stav k 31.12.2024 v tis. Kč
Agro družstvo Sebranice	2 194	4 407	6 601
MEZILESÍ spol. s.r.o.	29	0	29
Švábstaf s.r.o.	0	100	100

4.3. Dlouhodobé závazky

Družstvo neeviduje žádné dlouhodobé závazky k propojeným osobám k poslednímu dni účetního období.

5. Ostatní transakce a jiné právní úkony mezi propojenými osobami

Představenstvo družstva prohlašuje, že nebyly uskutečněny žádné další transakce ani jiné právní úkony mezi propojenými osobami.

6. Vyhodnocení újmy či výhody z právních vztahů

Představenstvo Zemědělského družstva Radiměř prohlašuje, že ze vztahů mezi propojenými osobami nevznikla žádné straně újma, prospěch, výhoda či nevýhoda.

Sestaveno dne: 31.3.2025	Sestavil: Ing. Josef Nechvíle, člen představenstva Ing. Martina Újezdká, člen představenstva	Podpisy 
--------------------------	--	---

